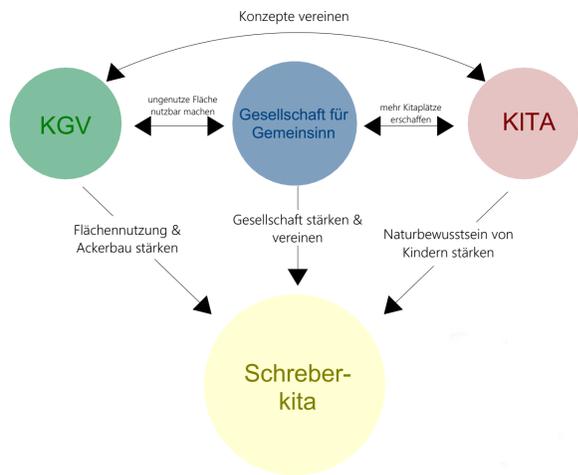


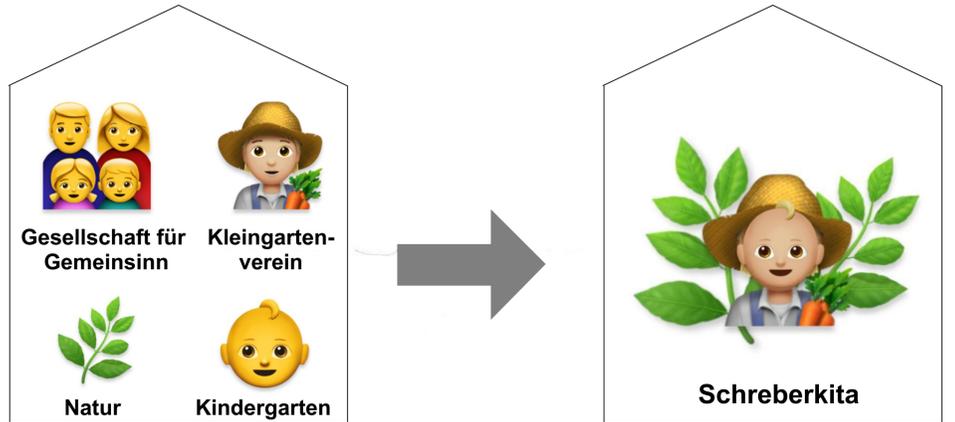
# Entstehung einer SCHREBERKITA

Analyse

## Anforderungen an eine Schreberkita



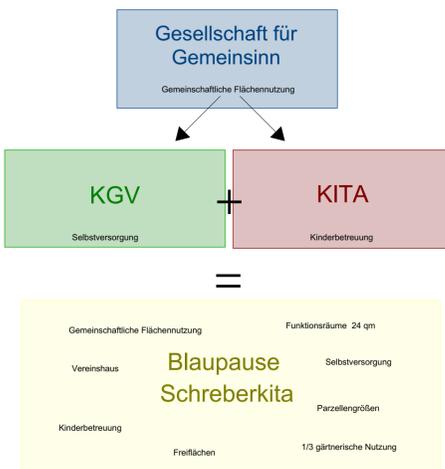
## Entstehung einer Schreberkita



KGV	Gesellschaft für Gemeinn	KITA
<b>Flächen</b> - Parzellen bis max 400qm - Grenzabstände 1m - 1/3 gärtnerische Nutzung - Feuchtbiopte max 8 qm max. 1,1m tiefe	<b>Flächen</b> - 2-3 Parzellen mit Lauben - je 300-500 qm Fläche -> davon 50% Ackerfläche -> 20qm/Kind - Gruppenstärke 15-25 Kinder - Bestand nutzen	<b>Flächen</b> - außen pro Kind 10 qm - innen pro Kind 2,5 qm, pro Krippenkind 3 qm - Freiflächen - Eingangsbereich - Gaderobel/ Stelplätze - Spiel- und Sportanlagen
<b>Räume</b> - Lauben bis max. 24qm, eingeschossig -> (einschließlich überdachter Terrasse) - Gewächshaus 12qm (max Höhe 2,50m)	<b>Räume</b> - Bestand nutzen - Vereinshaus einbeziehen/ teilnutzung - Kochen, Schlafen, Sanitär getrennt - geschützte Räume	<b>Räume</b> - Funktionsräume Aufenthalt, Schlafen, WC, Küche - Boden rutschfest - je 6 Krippenkinder 1 WT+WC - je 6 Kindergartenkinder 1 WT, je 9 Kinder 1 WC - Personal eigenes WC - verschließbaren Raum für Reinigungsmittel - Abstellraum/ Umkleieraum
<b>Nutzung</b> - nicht zum dauerhaften wohnen - Feuerstätten verboten, transportable Grills erlaubt - kein gegossener Beton - Transportable abdeckbar max 3qm (höhe 50cm) - Sichtschutz am Sitzplatz max höhe 2,50 - mindest Pflanz- und Grenzabstände - Haustiere zeitweise, Haltung verboten	<b>Nutzung</b> - Wasserversorgung - Solaranlagen / Wärmekollektoren - leichter Anfahrtsweg mit Rad, Auto, zu Fuß - Spielflächen und Nutzung außerhalb der Parzellen erwünscht	<b>Nutzung</b> - außerhalb der Öffnungszeiten andere Nutzung möglich - baulichkeiten an Gärten angepasst - Feuerschutzfahrstraßen und Rettungswege müssten gewährleistet sein - Fluchtwege 1,50 breit - giftige Pflanzen verboten - Sonnen und Windschutz/ Schutzraum



## Die Schreberkita entsteht!



## Schreberkita aber Wo?



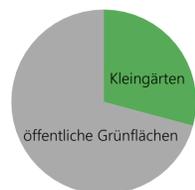
### Allgemein

- 13.500 Vereine
- 891.000 Parzellen
- größte KGV: 1315 Parzellen
- kleinste KGV 10 Parzellen
- 370 qm Parzellengröße im dt. Durchschnitt
- > eine Gruppenstärke von 20 Kindern

### Potenzial

- Nordosten meiste Potenzial für Schreberkita
- ca 15% aller KGVs Schreberkita geeignet
- > weniger als 150 Parzellen, keine Schreberkita möglich

- sehr hoch: 4 Gärten und mehr pro 100 Einwohner
- hoch: 2 bis unter 4 Gärten pro 100 Einwohner
- durchschnittlich: 1 bis unter 2 Gärten pro 100 Einwohner
- gering: 0,5 bis unter 1 Garten pro 100 Einwohner
- sehr gering: weniger als 0,5 Gärten pro 100 Einwohner



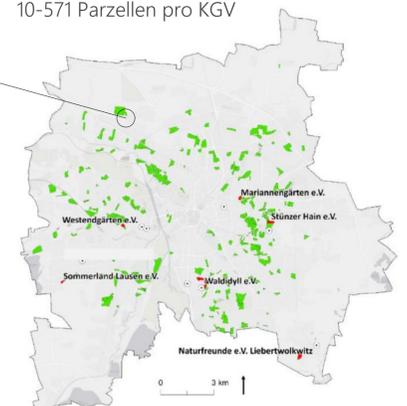
30% der Grünzonen von Leipzig besetzen aus Kleingarten Vereinen



### Allgemein

- 278 Vereine
- 39.000 Parzellen
- 1.240 ha
- 150-500qm<sup>2</sup> pro Parzelle
- 10-571 Parzellen pro KGV

KGV Hauschild 309 Parzellen



### Potenzial

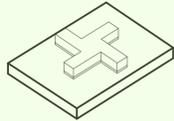
- 70% aller Parzellen geeignet für Kita (ca. 27.300 Parzellen)
- > ca 4550 neue Kitaplätze können geschaffen werden!
- pro 100 bis 150 Parzellen je eine Kita-Gruppe mit je 20 Kindern

# Entstehung einer SCHREBERKITA

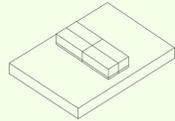
Entwurf

## Varianten

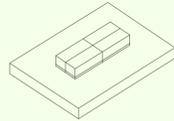
Gebäudekomplex



- + separate Räumlichkeiten
- + Lauben zusammen schaltbar
- + eingetragene Wiese für unterschiedliche Aktivitäten
- + großer Eingangsbereich
- + Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- keine große Wiese zum Spielen

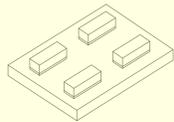


- + separate Räumlichkeiten
- + zwei separate Wiesenbereiche
- + Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- + großer Eingangsbereich
- + verschwendeter Platz auf Wiese (hinter Lauben)
- zu massiv

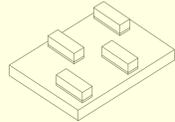


- + separate Räumlichkeiten
- + zwei separate Wiesenbereiche
- + Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- + großer Eingangsbereich
- + verschwendeter Platz auf Wiese (hinter Lauben)
- zu massiv

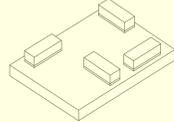
Vereinzelt



- + separate Räumlichkeiten
- + zusammenhängende Wiese (einfache Beaufsichtigung)
- verschwendeter Platz auf Wiese (hinter Lauben)
- kein Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- weitere Wege zwischen den Lauben
- schmaler Eingangsbereich

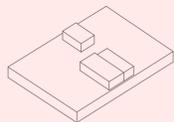


- + separate Räumlichkeiten
- + zusammenhängende Wiese (einfache Beaufsichtigung)
- + Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- verschwendeter Platz auf Wiese (hinter Lauben)
- weitere Wege zwischen den Lauben
- schmaler Eingangsbereich

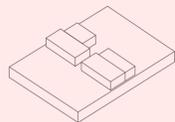


- + separate Räumlichkeiten
- + Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- kein direkter Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- verschwendeter Platz auf Wiese (hinter/ neben Lauben)
- weitere Wege zwischen den Lauben
- schmaler Eingangsbereich

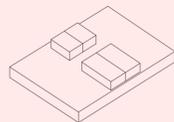
Bestand und Erweiterter



- + separate Räumlichkeiten
- + keine neuen Baumstämme
- verschwendeter Platz auf Wiese (zwischen Lauben)
- baufällige Lauben
- weitere Wege zwischen den Lauben
- Lauben stehen in keinem Bezug zueinander



- + separate Räumlichkeiten
- + keine neuen Baumstämme
- verschwendeter Platz auf Wiese (zwischen Lauben)
- baufällige Lauben
- weitere Wege zwischen den Lauben
- Lauben stehen in geringem Bezug zueinander

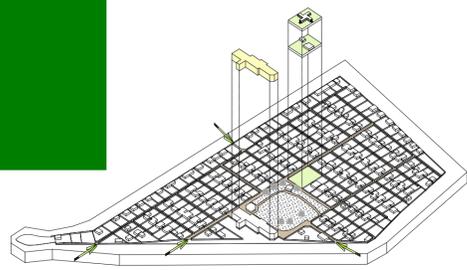


- + separate Räumlichkeiten
- + Lauben zusammenschaltbar
- verschwendeter Platz auf Wiese (zwischen Lauben)
- baufällige Lauben
- Lauben stehen in keinem Bezug zueinander

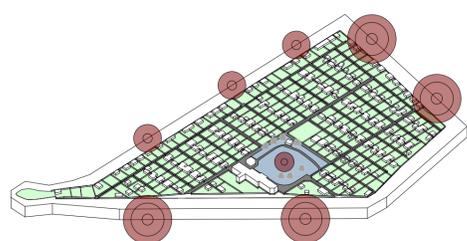
## Konzept



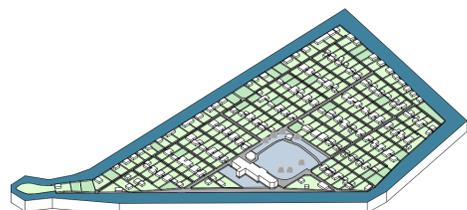
Spaß



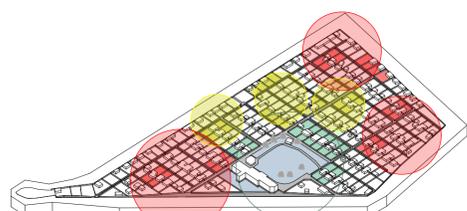
Verortung



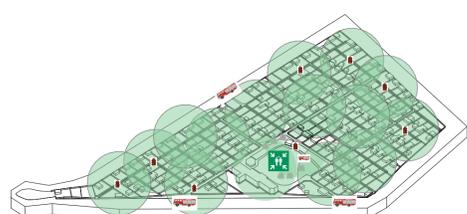
Lärm



Bereiche

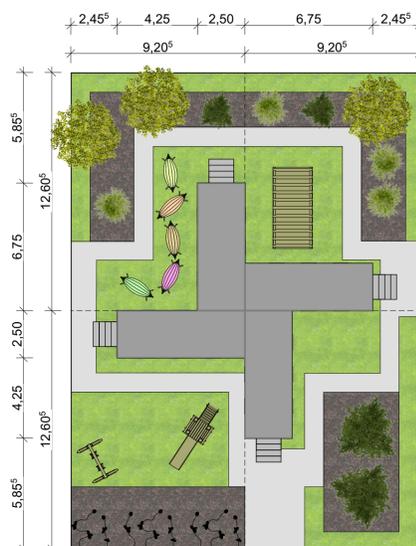


Zonen

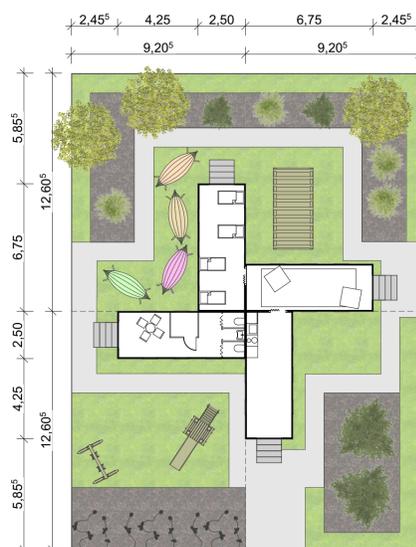


Brandschutz

## Schreberkita Entwurf



Außenbereich



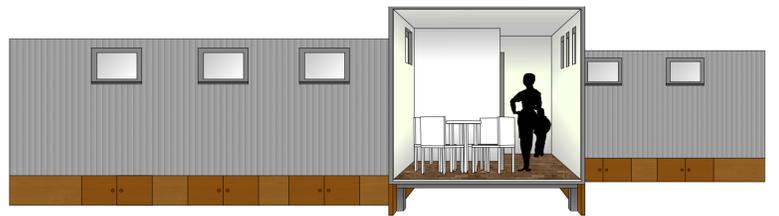
Raumprogramm



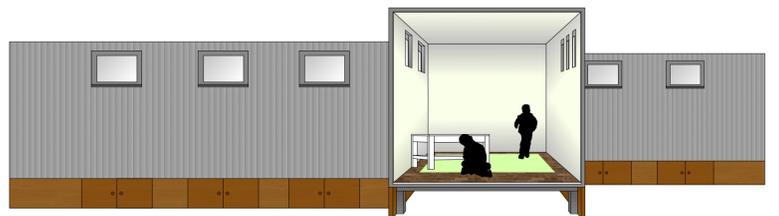
Container Küche



Container Schlafen



Container Sanitär/ Lager



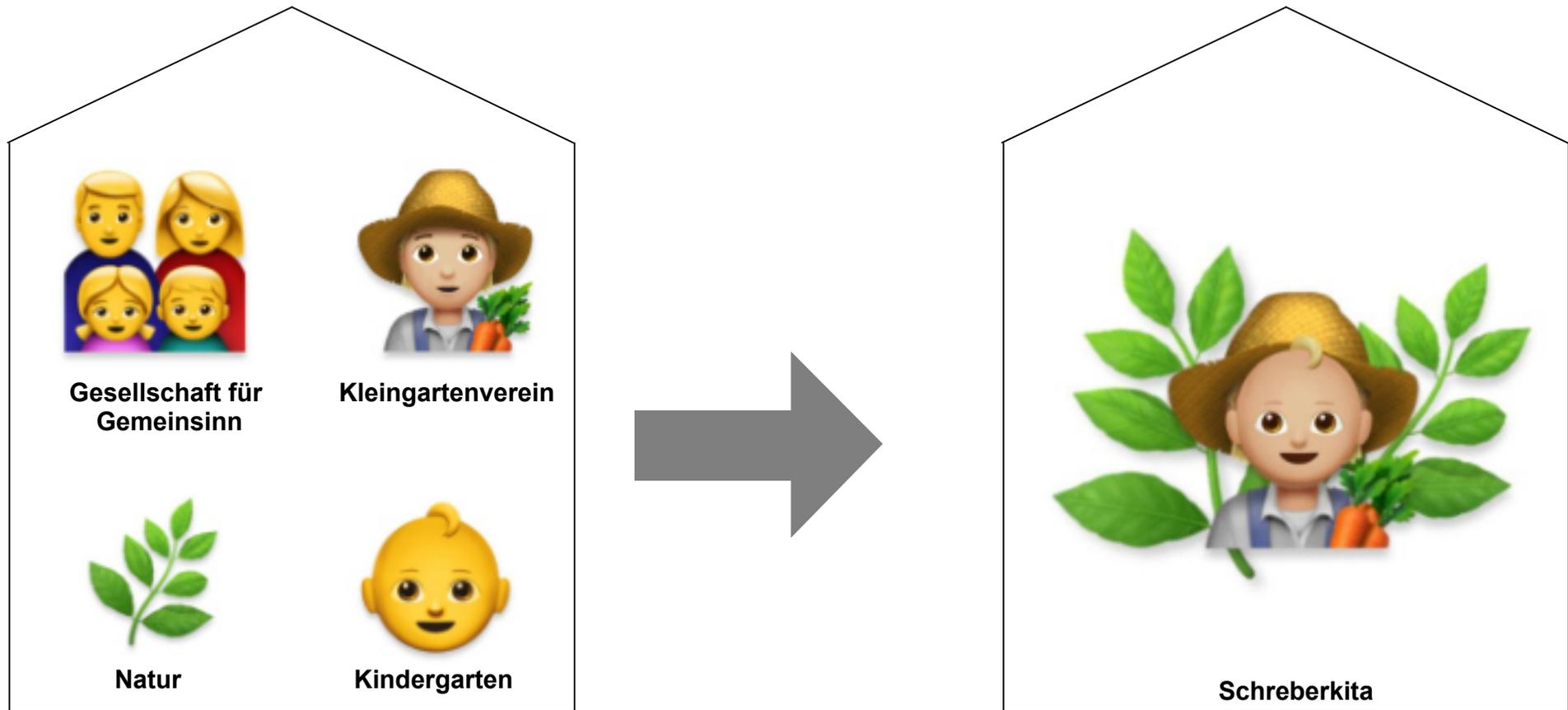
Container Aufenthalt

Wir nehmen den Begriff Kinder-Garten beim Wort!

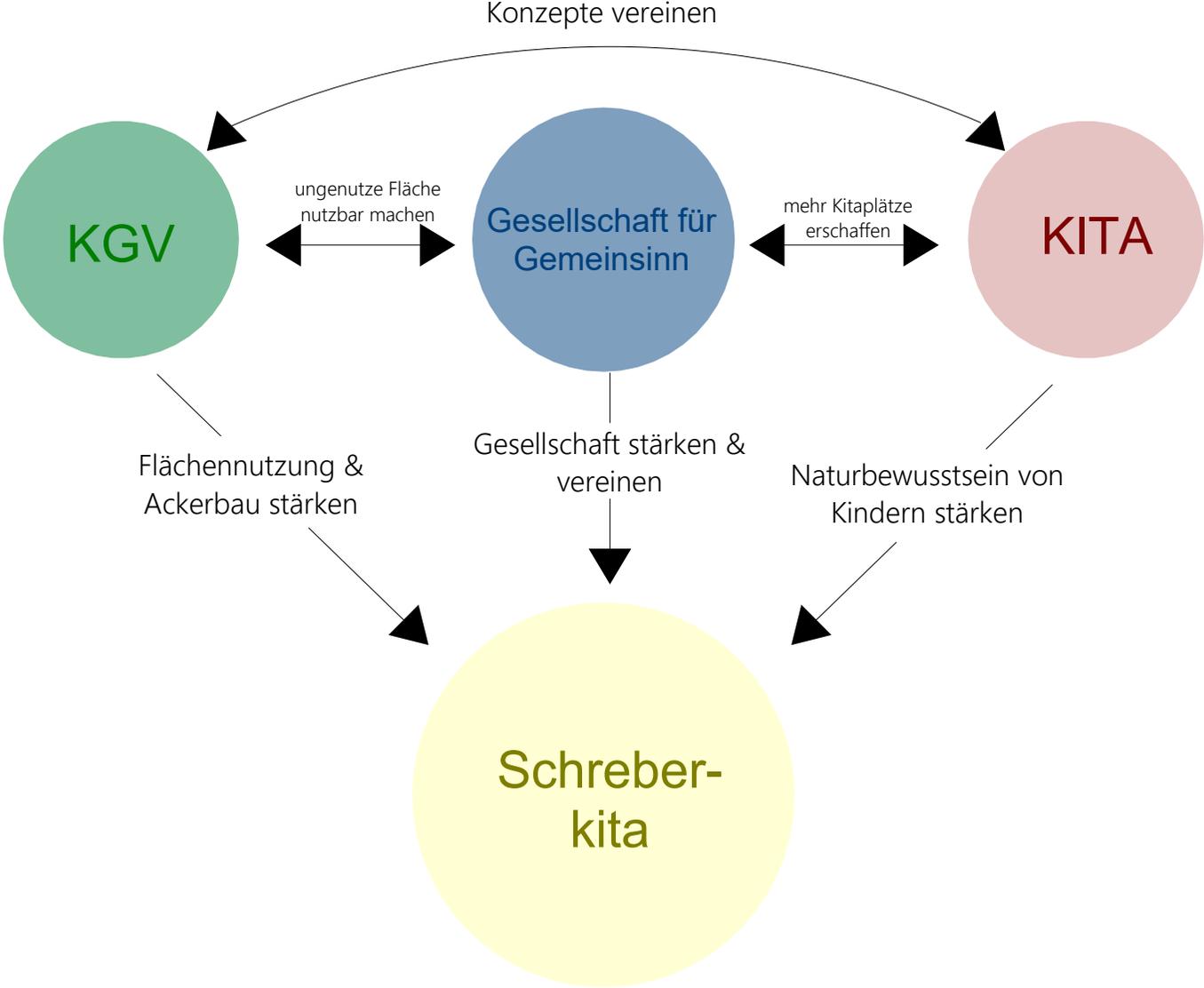
# Entstehung einer SCHREBERKITA

im KGV Hauschild

# Wie entsteht eine Schreberkita?



# Wozu eine Schreberkita?



# Grundlegende Anforderungen der Schreberkita

## KGV

### Flächen

- Parzellen bis max 400qm
- Grenzabstände 1m
- 1/3 gärtnerische Nutzung
- Feuchtbioptope max 8 qm max. 1,1m tiefe

### Räume

- Lauben bis max. 24qm, eingeschossig -->(einschließlich überdachter Terrasse)
- Gewächshaus 12qm (max Höhe 2,50m)

### Nutzung

- nicht zum dauerhaften wohnen
- Feuerstätten verboten, transportable Grills erlaubt
  - kein gegossener Beton
- Transporttable abdecken max 3qm (höhe 50cm)
  - Sichtschutz am Sitzplatz max höhe 2,50
  - mindest Pflanz- und Grenzabstände
- Haustiere zeitweise, Haltung verboten

## Gesellschaft für Gemeinsinn

### Flächen

- 2-3 Parzellen mit Lauben
- je 300-500 qm Fläche
- > davon 50% Ackerfläche
- > 20qm/Kind
- Gruppenstärke 15-25 Kinder
- Bestand nutzen

### Räume

- Bestand nutzen
- Vereinshaus einbeziehen/ teilnutzung
- Kochen, Schlafen, Sanitär getrennt
- geschützte Räume

### Nutzung

- Wasserversorgung
- Solaranlagen / Wärmekollektoren
- leichter Anfahrtsweg mit Rad, Auto, zu Fuß
- Spielflächen und Nutzung außerhalb der Parzellen erwünscht

## KITA

### Flächen

- außen pro Kind 10 qm
- innen pro Kind 2,5 qm, pro Krippenkind 3 qm - Freiflächen
- Eingangsbereich
- Garderobe/ Stellplätze
- Spiel- und Sportanlagen

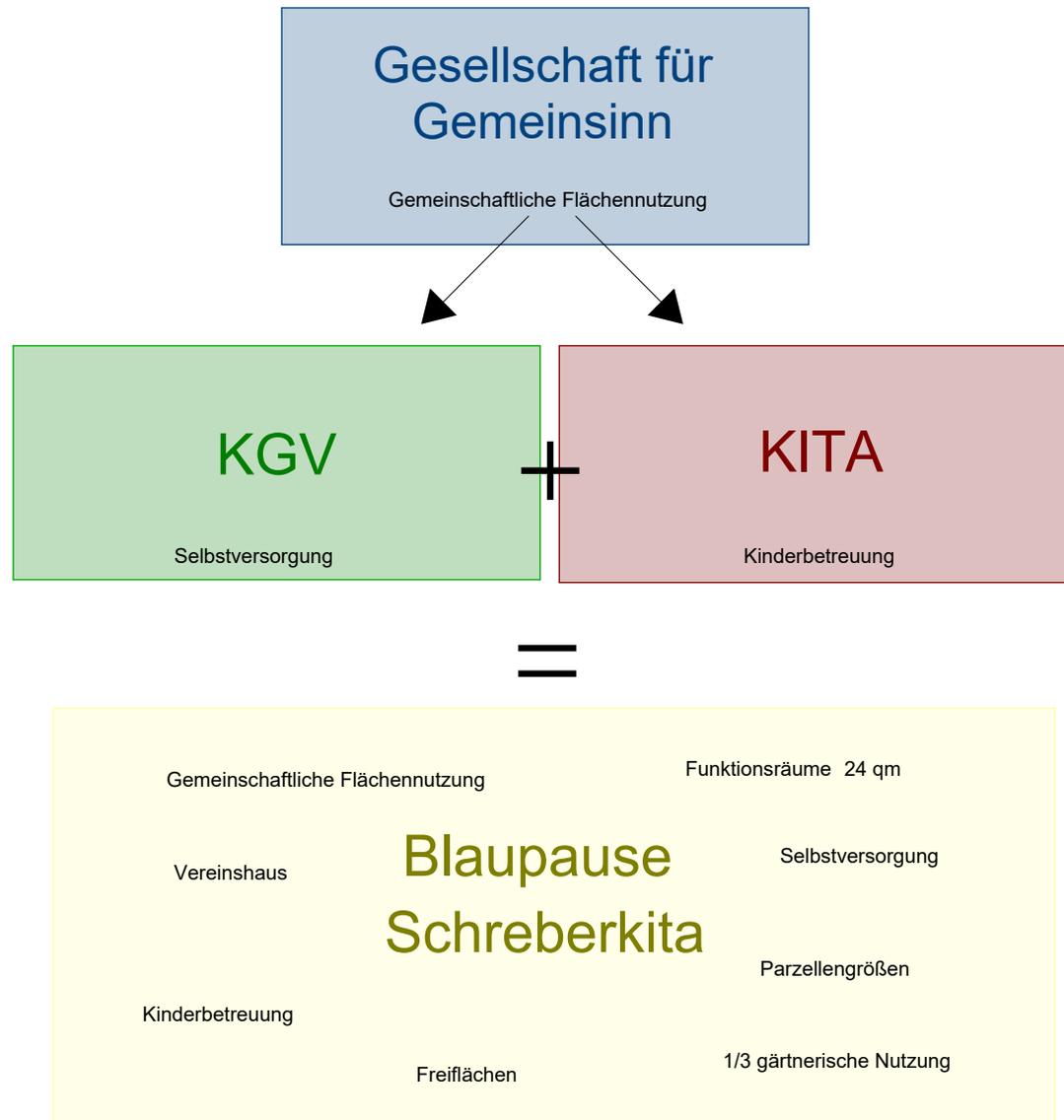
### Räume

- Funktionsräume Aufenthalt, Schlafen, WC, Küche
  - Boden rutschfest
- je 6 Krippenkinder 1 WT+WC
- je 6 Kindergartenkinder 1 WT , je 9 Kinder 1 WC - Personal eigenes WC
- verschließbaren Raum für Reinigungsmittel
- Abstellraum/ Umkleideraum

### Nutzung

- außerhalb der Öffnungszeiten andere Nutzung möglich
- baulichkeiten an Gärten angepasst
- Feuerwehrezufahrten und Rettungswege müssten gewährleistet sein
- Fluchtwege 1,50 breit
- giftige Pflanzen verboten
- Sonnen und Windschutz/ Schutzraum

# Wichtigsten Anforderungen



# Konzept/ Blaupause Schreberkita



Die Schreberkita entsteht!

# Wo in DL entsteht die Blaupause Schreberkita?

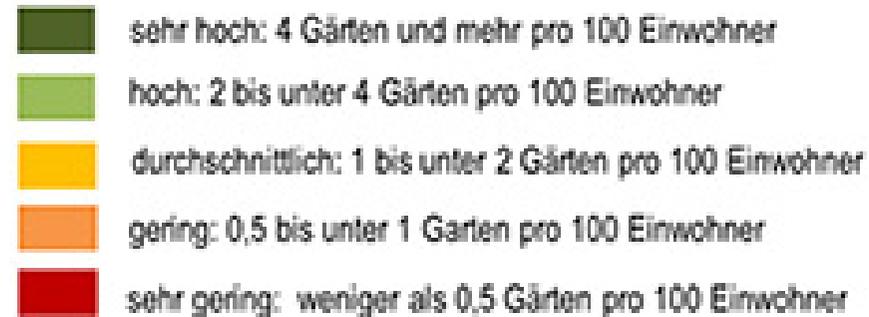


## Allgemein

- 13.500 Vereine
- 891.000 Parzellen
- große KGV: 1315 Parzellen -  
kleinste KGV 10 Parzellen
- 370 qm Parzellengröße im dt. Durchschnitt  
--> eine Gruppenstärke von 20 Kindern

## Potenzial

- Nordosten meiste Potenzial für Schreberkita -  
ca 15% aller KGVs Schreberkita geeignet  
-->weniger als 150 Parzellen, keine Schreberkita möglich



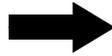
# Kleingartenvereine in Leipzig



30% der Grünzonen von Leipzig besethen aus Kleingarten Vereinen

## Potenzial

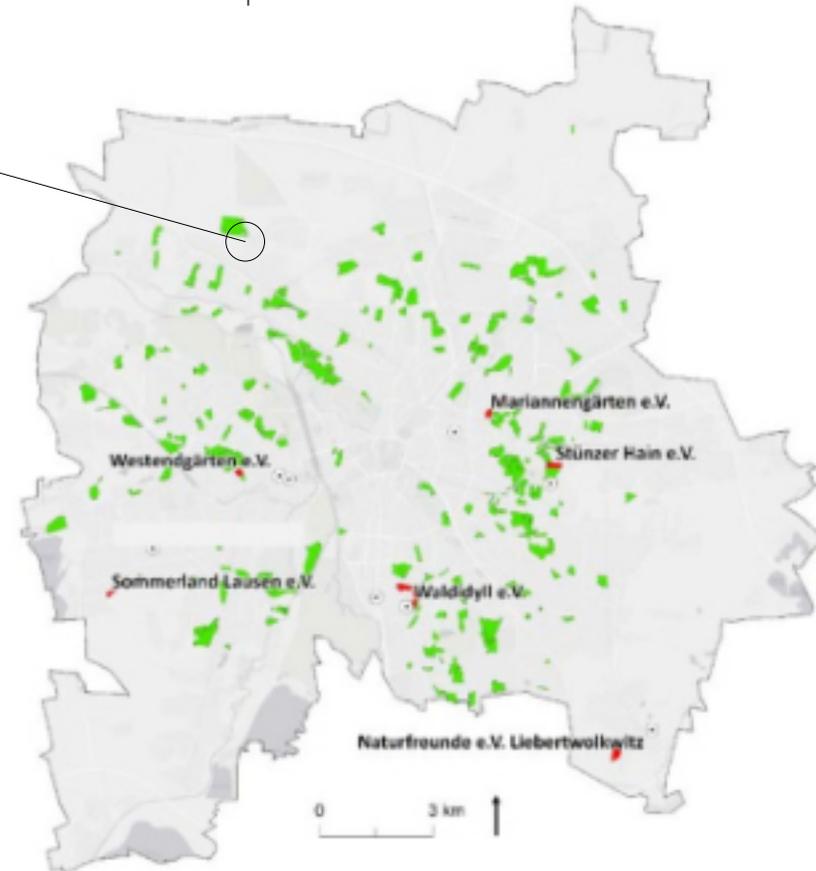
- 70% aller Parzellen geeignet für Kita (ca. 27.300 Parzellen) --
- >ca 4550 neue Kitaplätze können geschaffen werden!
- pro 100 bis 150 Parzellen je eine Kita-Gruppe mit je 20 Kindern



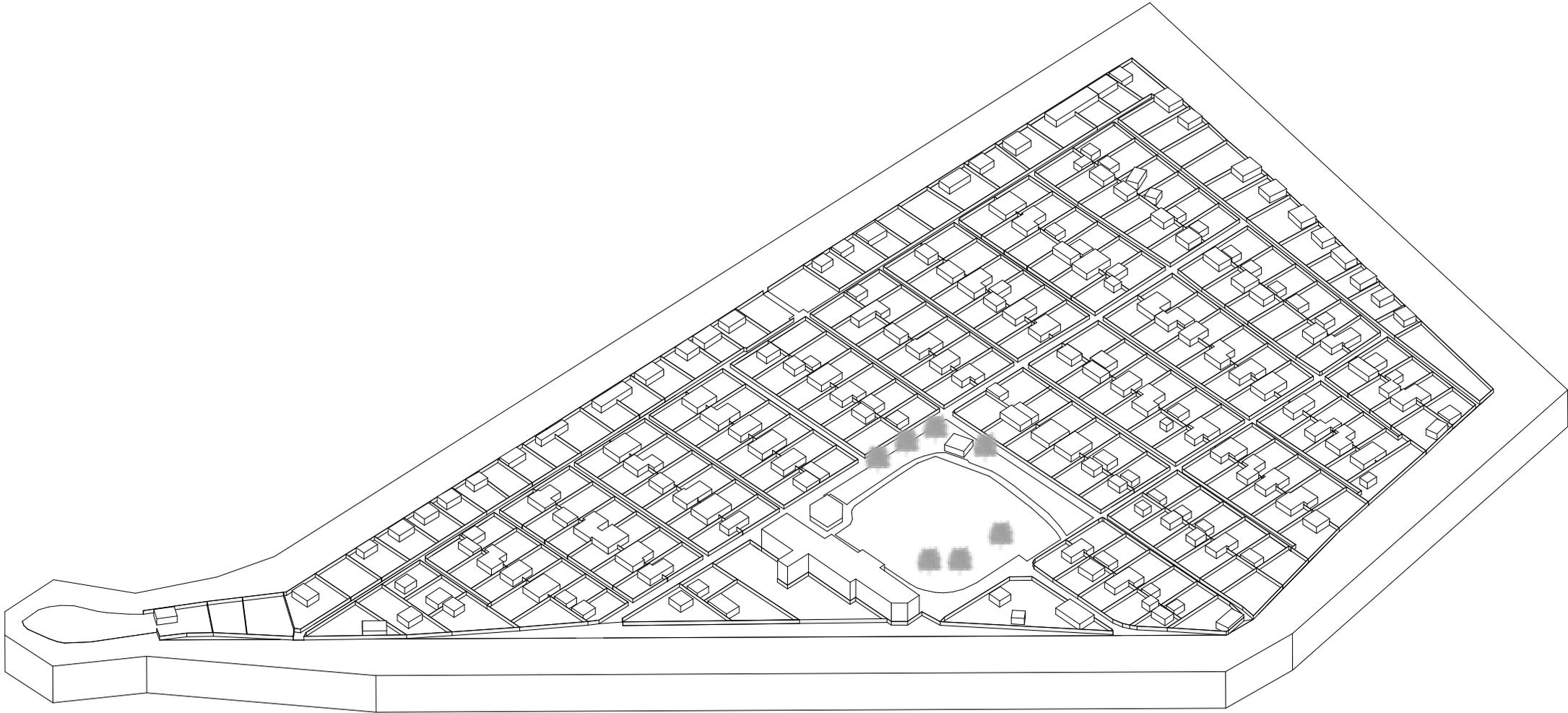
## Allgemein

278 Vereine  
39.000 Parzellen  
1.240 ha  
150-500qm<sup>2</sup> pro Parzelle  
10-571 Parzellen pro KGV

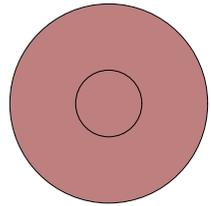
KGV Hauschild  
309 Parzellen



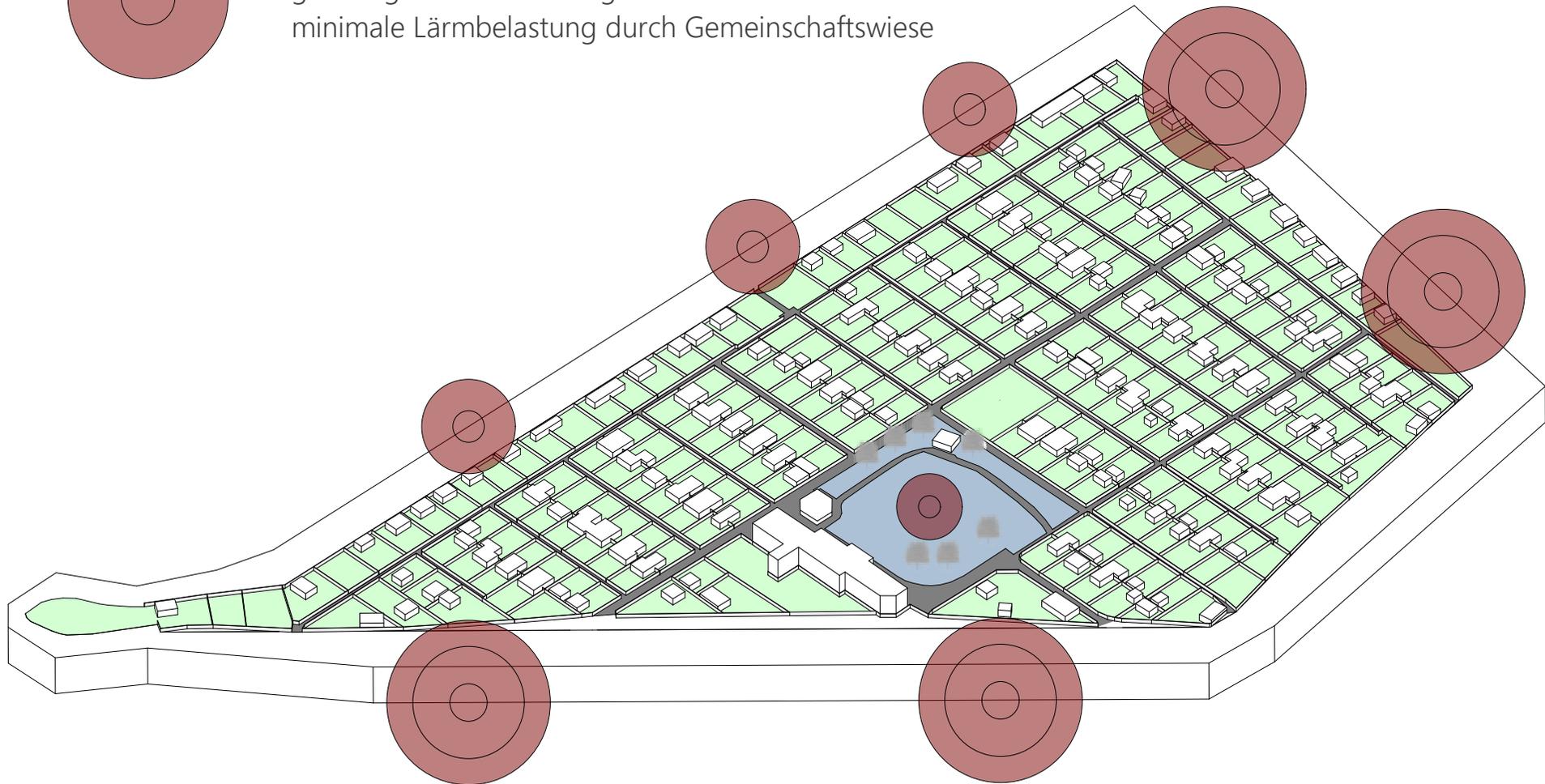
# KGV Hauschild



# Lärmbelastung



hohe Lärmbelastung durch Bahnschienen  
gemäßigte Lärmbelastung durch Straße  
minimale Lärmbelastung durch Gemeinschaftswiese



# Brandschutz

## Brandschutz mit Hydranten und Schläuchen



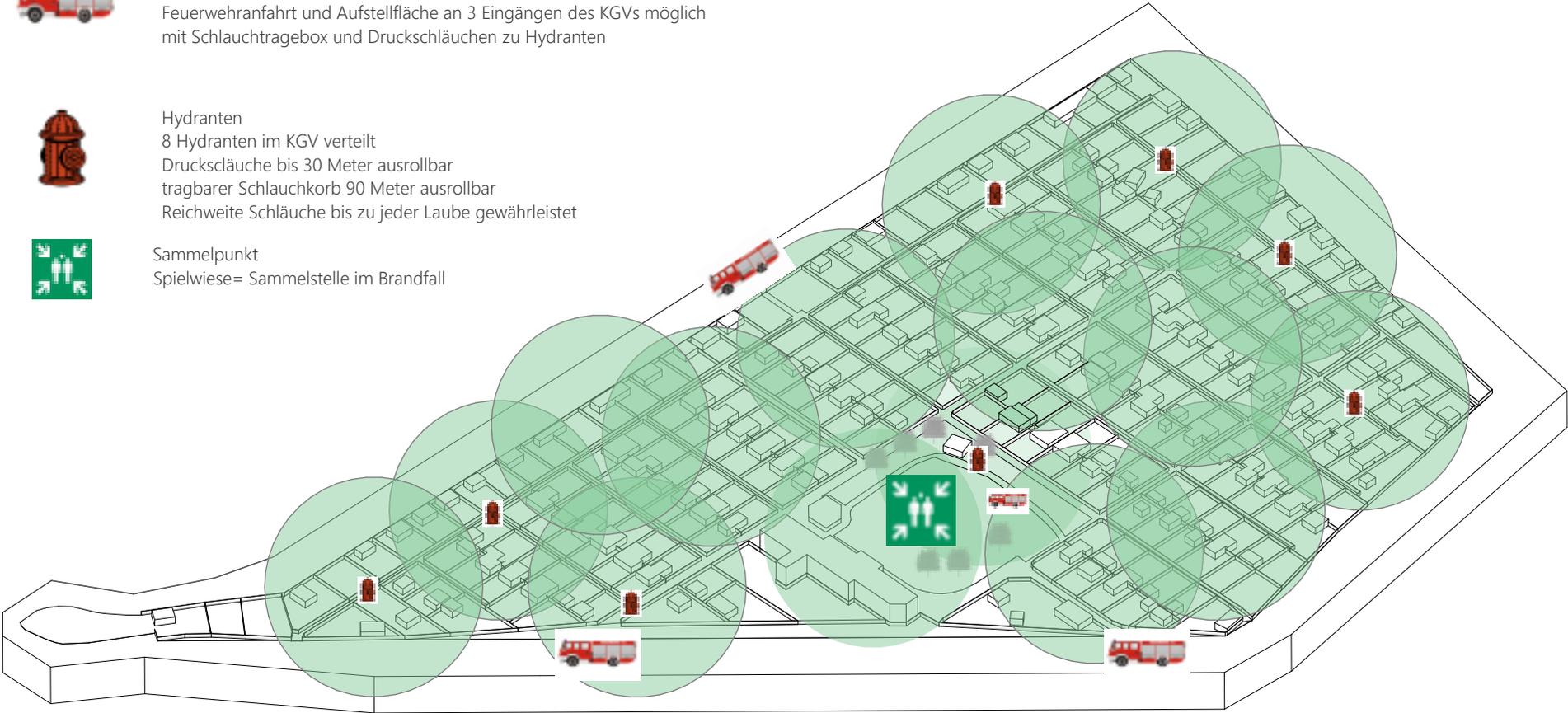
Feuerwehr  
Feuerwehranfahrt und Aufstellfläche an 3 Eingängen des KGVs möglich  
mit Schlauchtragebox und Druckschläuchen zu Hydranten



Hydranten  
8 Hydranten im KGV verteilt  
Druckschläuche bis 30 Meter ausrollbar  
tragbarer Schlauchkorb 90 Meter ausrollbar  
Reichweite Schläuche bis zu jeder Laube gewährleistet



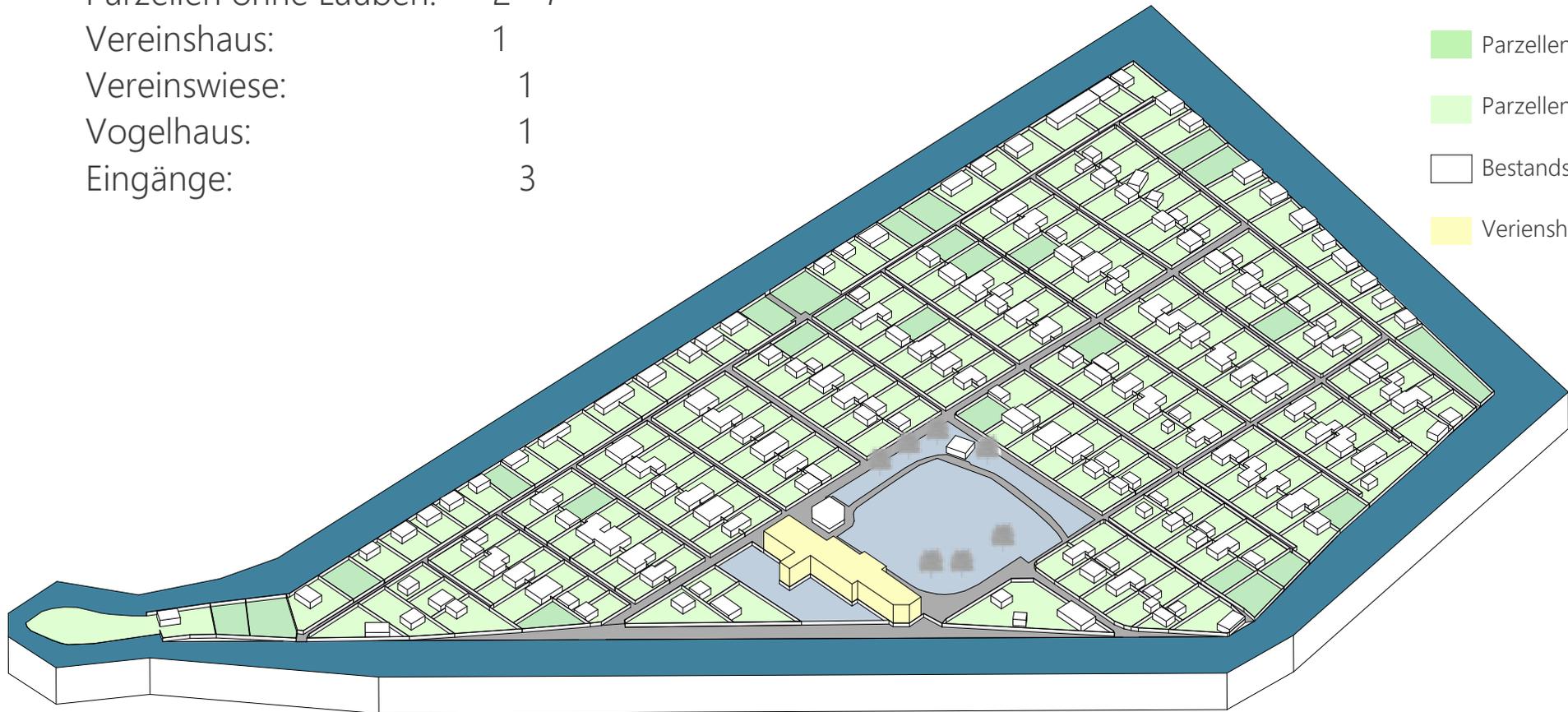
Sammelpunkt  
Spielwiese= Sammelstelle im Brandfall



# Parzellenanalyse

Fläche Hauschild:	39.800 m <sup>2</sup>
Parzellen:	265
Parzellen mit Lauben:	238
Parzellen ohne Lauben:	27
Vereinshaus:	1
Vereinswiese:	1
Vogelhaus:	1
Eingänge:	3

- öffentlich
- teilöffentlich
- Erschließung
- Parzellen ohne Lauben
- Parzellen mit Lauben
- Bestandslauben
- Vereinshaus



# Parzellenauswertung



Gemeinschaftswiese & Vereinshaus:

- Sammelpunkt bei Brandfall
- zentraler Aufenthaltspunkt für alle
- gemeinschaftliche Nutzung von KGV und KITA



rote Zonen: - hohe Lärmbelastung aufgrund anliegender Straßen und Bahngleisen

- weit entfernt von Ein- und Ausgang
- Brandschutz nicht einfach zu gewährleisten
- zu weit entfernt vom Geschehen (Spielplatz, Vereinshaus,..)



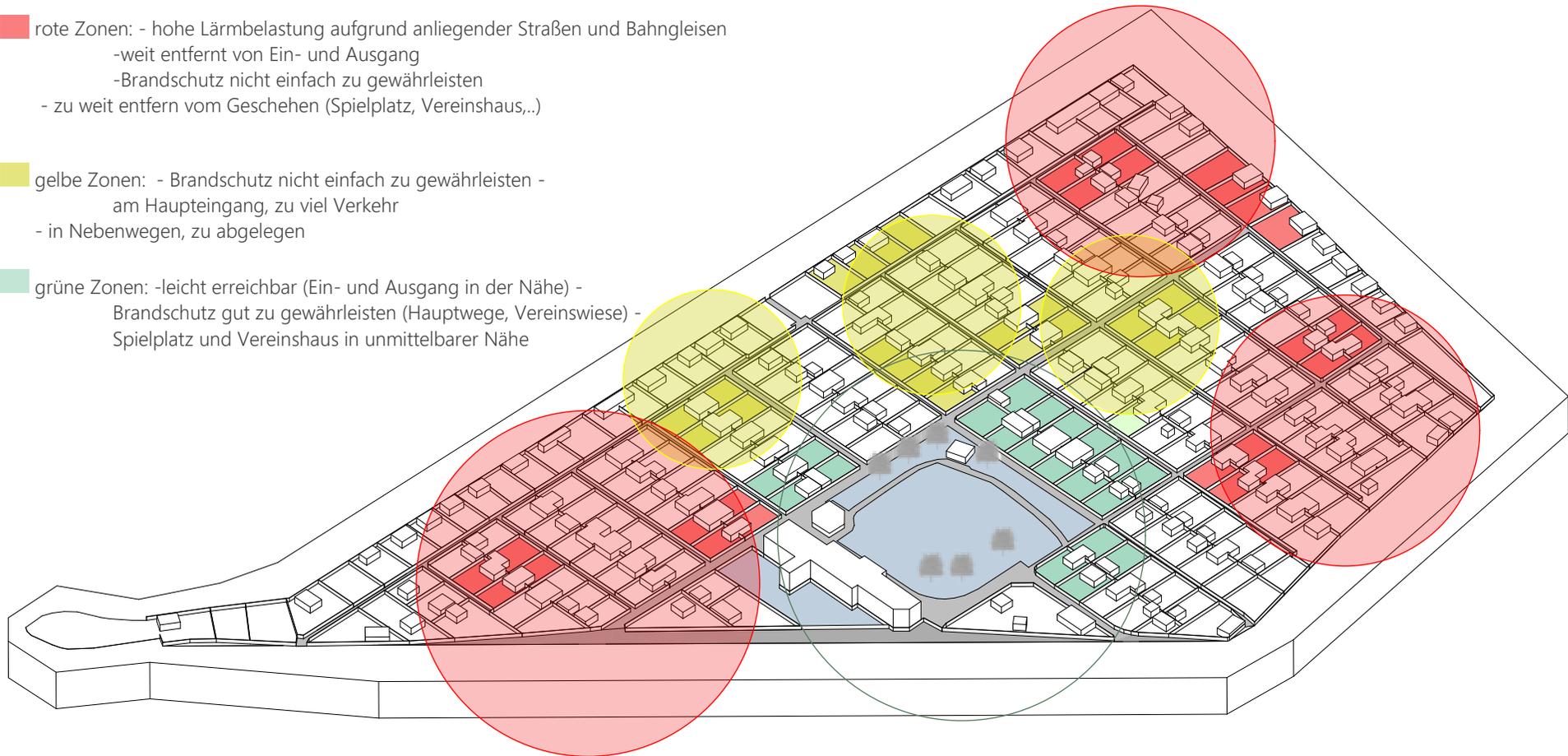
gelbe Zonen: - Brandschutz nicht einfach zu gewährleisten -

- am Haupteingang, zu viel Verkehr
- in Nebenwegen, zu abgelegen

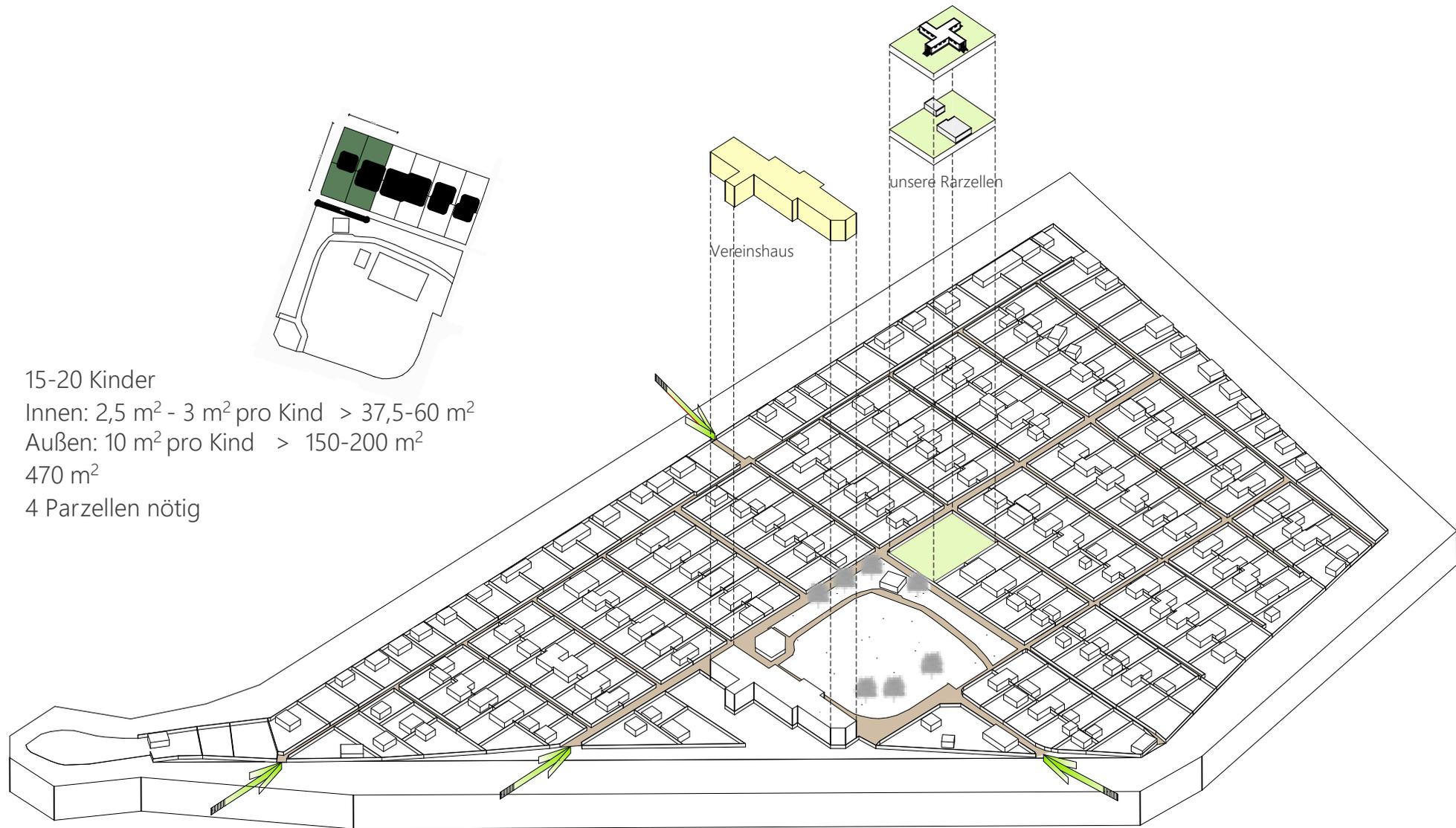


grüne Zonen: - leicht erreichbar (Ein- und Ausgang in der Nähe) -

- Brandschutz gut zu gewährleisten (Hauptwege, Vereinswiese) -
- Spielplatz und Vereinshaus in unmittelbarer Nähe



# Verortung



15-20 Kinder

Innen:  $2,5 \text{ m}^2 - 3 \text{ m}^2$  pro Kind  $> 37,5 - 60 \text{ m}^2$

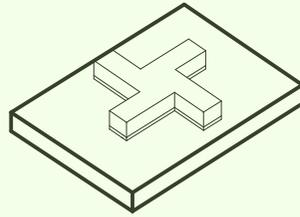
Außen:  $10 \text{ m}^2$  pro Kind  $> 150 - 200 \text{ m}^2$

$470 \text{ m}^2$

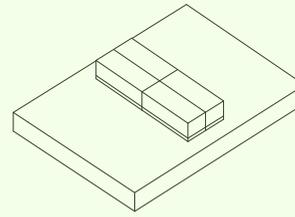
4 Parzellen nötig

# Varianten

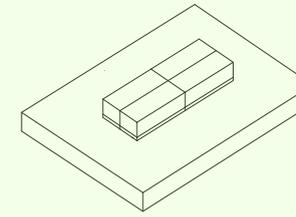
## Gebäudekomplex



- + separate Räumlichkeiten
- + Lauben zusammen schaltbar
- + eingeteilte Wiese für unterschiedliche Aktivitäten
- + großer Eingangsbereich
- + Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- keine große Wiese zum Spielen

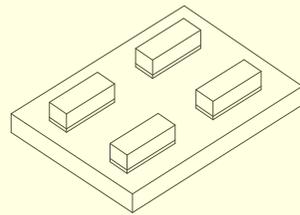


- + separate Räumlichkeiten
- + zwei separate Wiesenbereiche
- + Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- + großer Eingangsbereich
- verschwendeter Platz auf Wiese (hinter Lauben)
- zu massiv

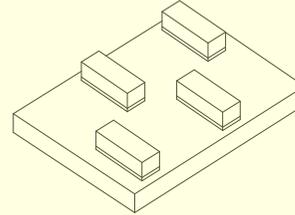


- + separate Räumlichkeiten
- + zwei separate Wiesenbereiche
- + Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- + großer Eingangsbereich
- verschwendeter Platz auf Wiese (hinter Lauben)
- zu massiv

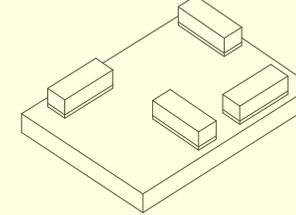
## Vereinzelt



- + separate Räumlichkeiten
- + zusammenhängende Wiese (einfache Beaufsichtigung)
- verschwendeter Platz auf Wiese (hinter Lauben)
- kein Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- weitere Wege zwischen den Lauben
- schmaler Eingangsbereich

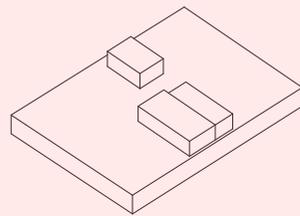


- + separate Räumlichkeiten
- + zusammenhängende Wiese (einfache Beaufsichtigung)
- + Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- verschwendeter Platz auf Wiese (hinter Lauben)
- weitere Wege zwischen den Lauben
- schmaler Eingangsbereich

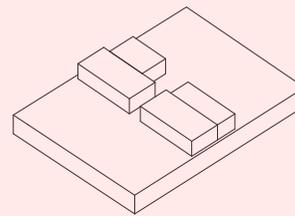


- + separate Räumlichkeiten
- + Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- kein direkter Sichtbezug zu Vereinswiese und -haus
- verschwendeter Platz auf Wiese (hinter/neben Lauben)
- weitere Wege zwischen den Lauben
- schmaler Eingangsbereich

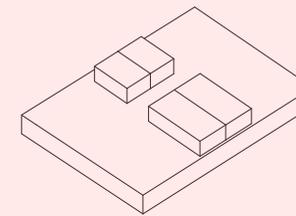
## Bestand und Erweitert



- + separate Räumlichkeiten
- + keine neuen Baumaßnahmen
- verschwendeter Platz auf Wiese (zwischen Lauben)
- baufällige Lauben
- weitere Wege zwischen den Lauben
- Lauben stehen in keinem Bezug zueinander

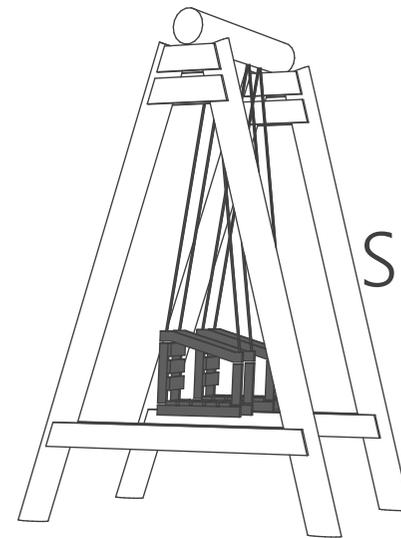
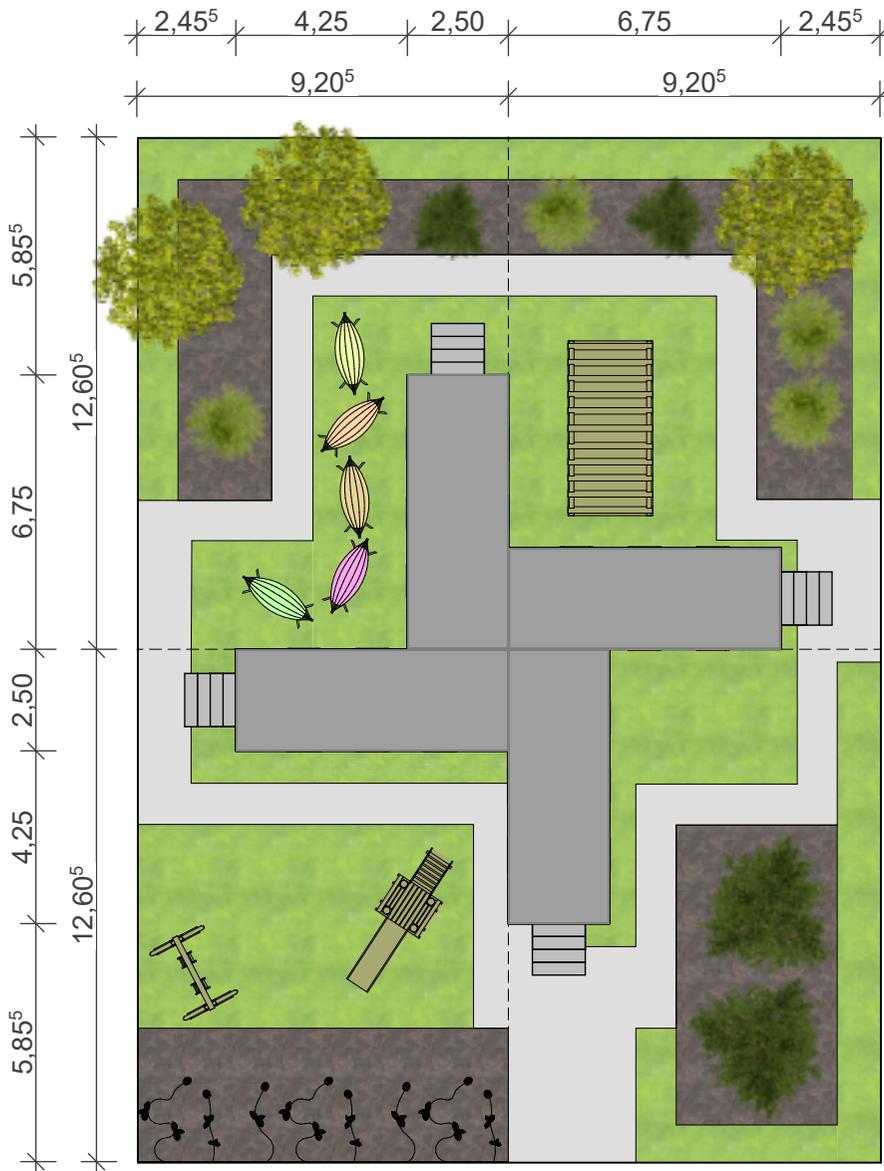


- + separate Räumlichkeiten
- + keine neuen Baumaßnahmen
- verschwendeter Platz auf Wiese (zwischen Lauben)
- baufällige Lauben
- weitere Wege zwischen den Lauben
- Lauben stehen in geringem Bezug zueinander



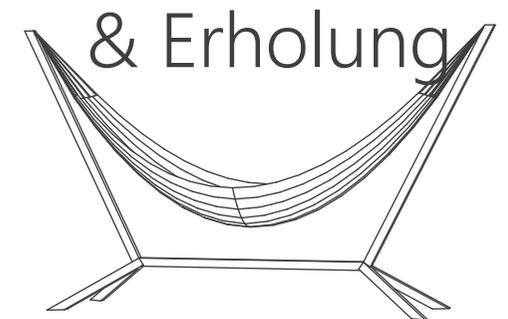
- + separate Räumlichkeiten
- + Lauben zusammenschaltbar
- verschwendeter Platz auf Wiese (zwischen Lauben)
- baufällige Lauben
- Lauben stehen in keinem Bezug zueinander

# Die Laube Außen



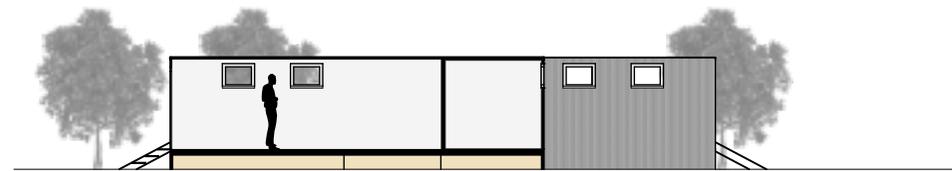
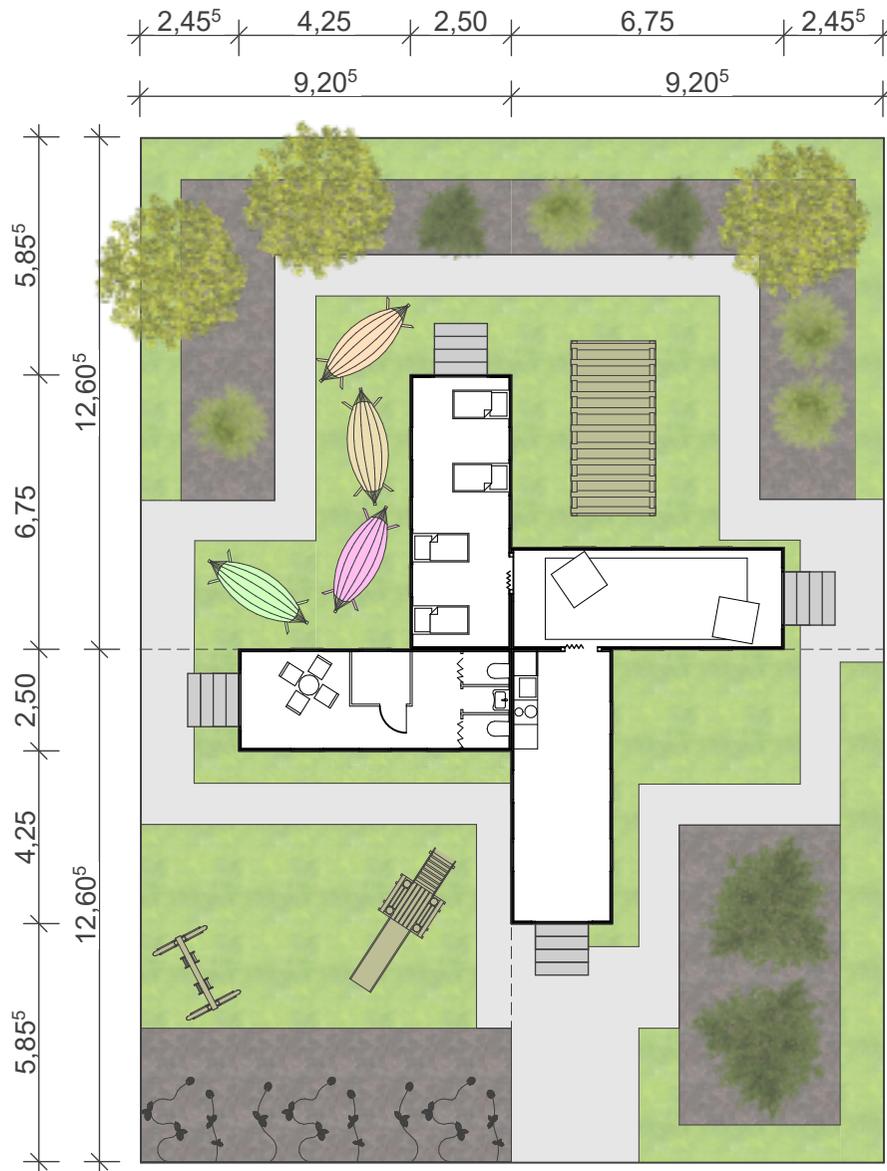
Spiel

Spaß

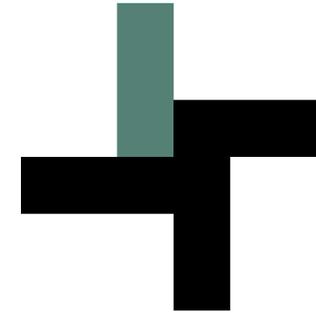
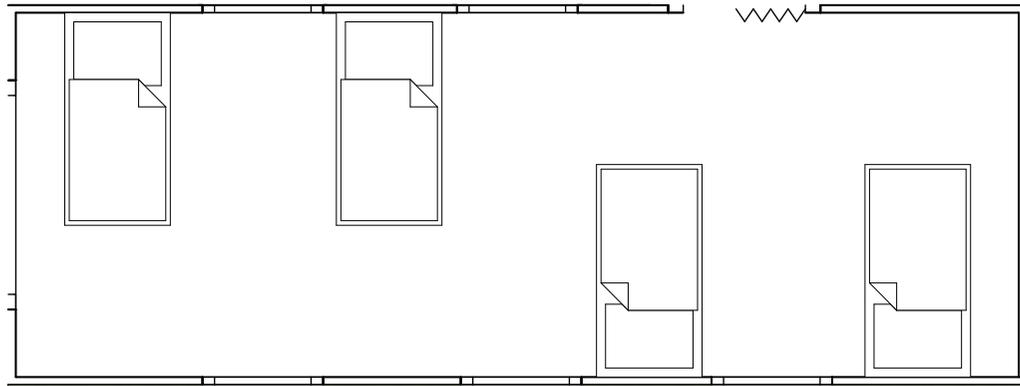


& Erholung

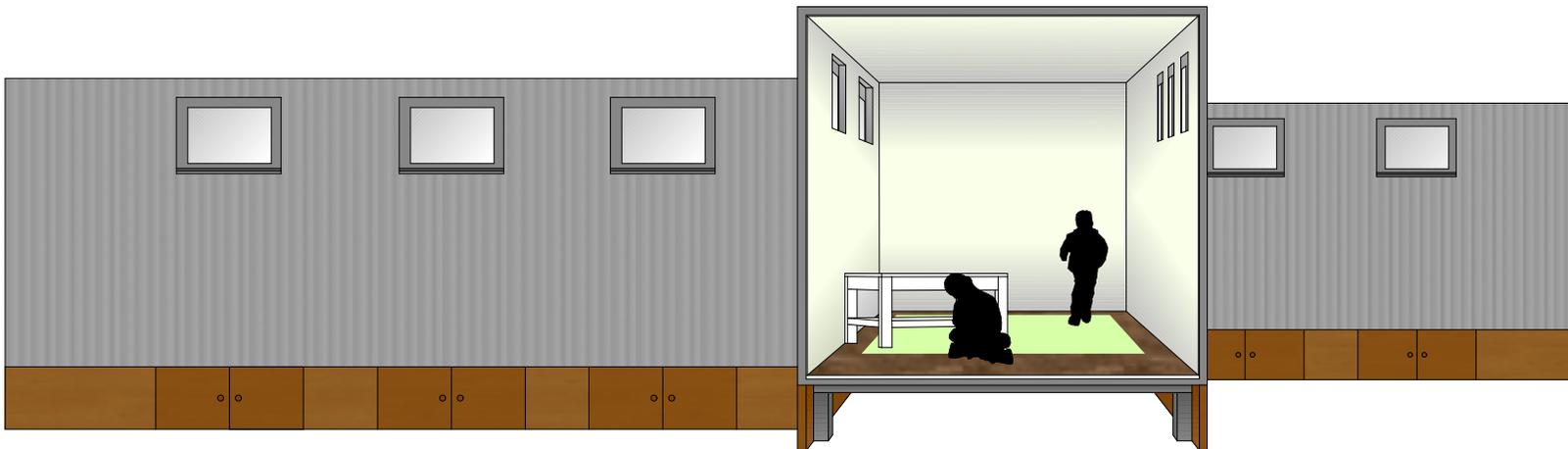
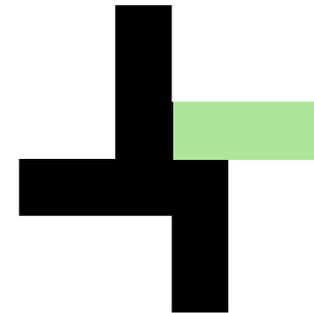
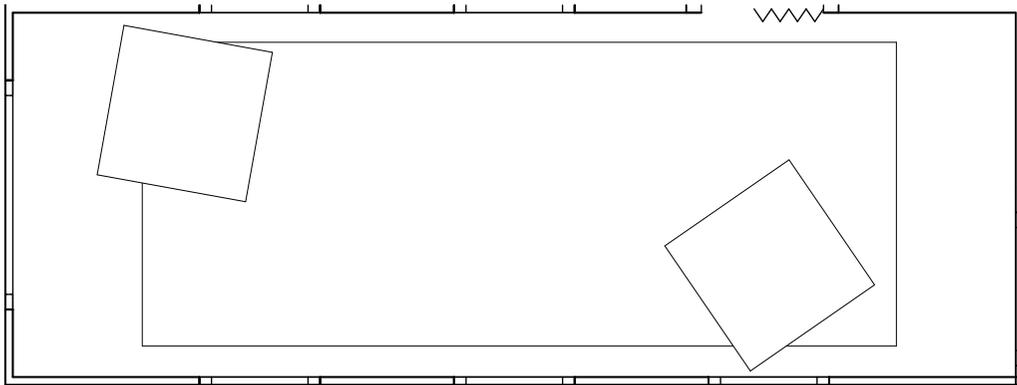
# Die Laube Innen



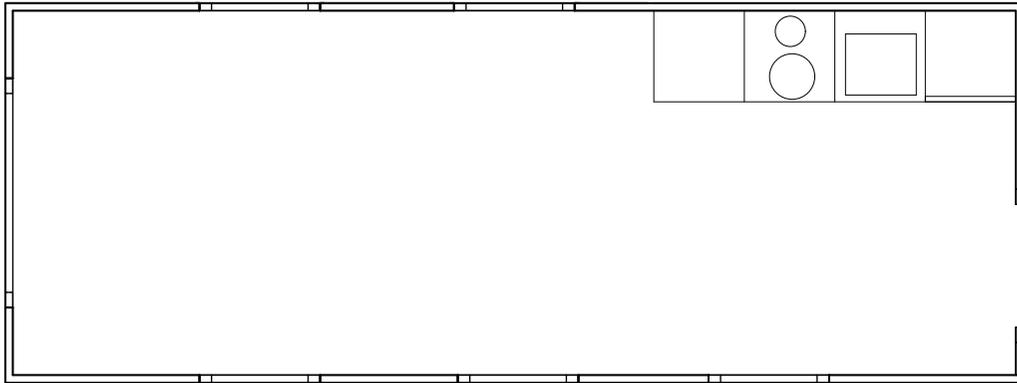
# Container Schlafen



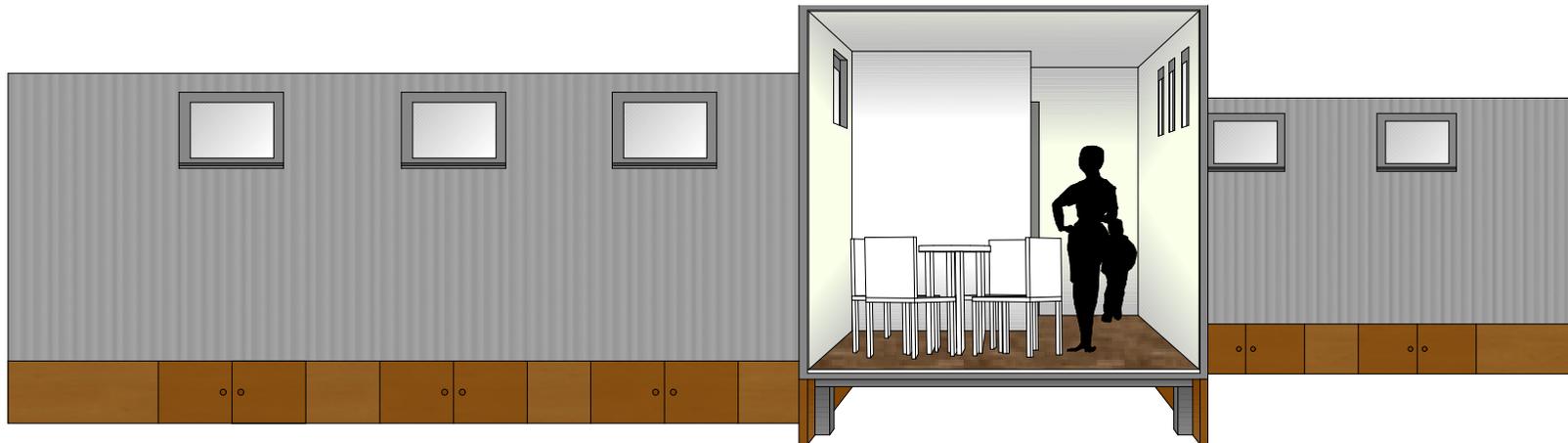
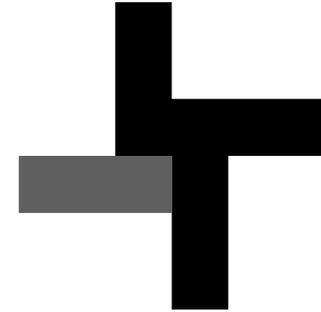
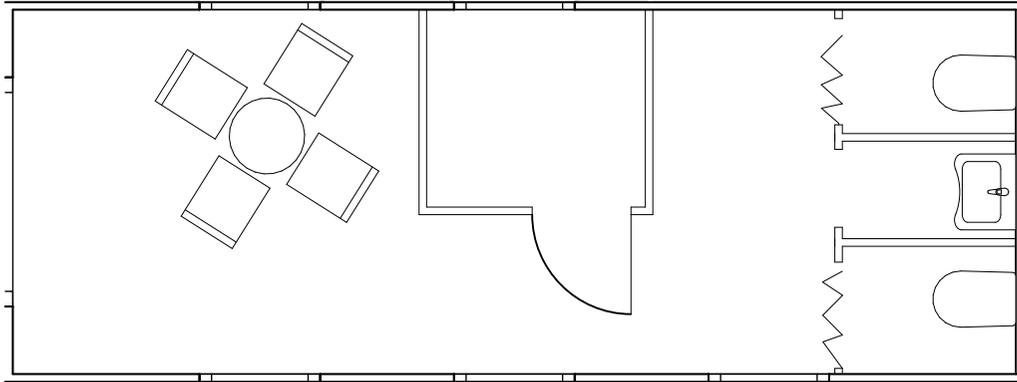
# Container Aufenthalt



# Contianer Küche



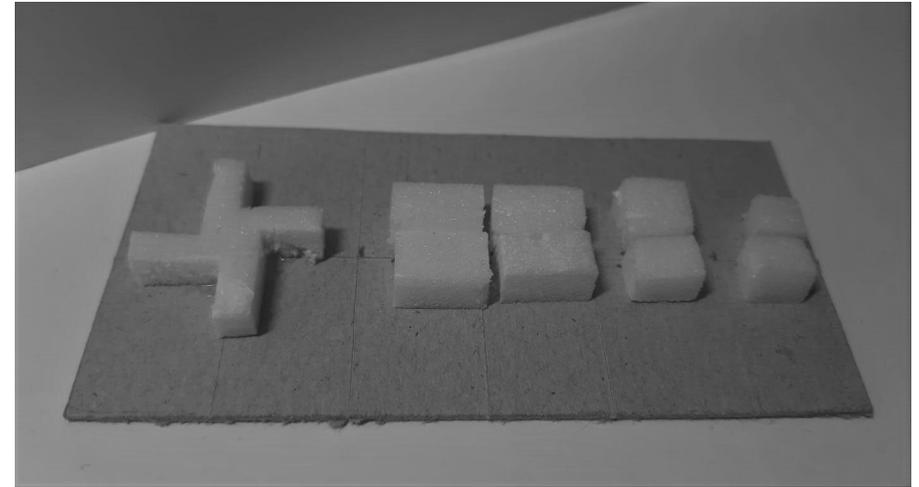
# Container Sanitär und Stauraum



# Modellfotos



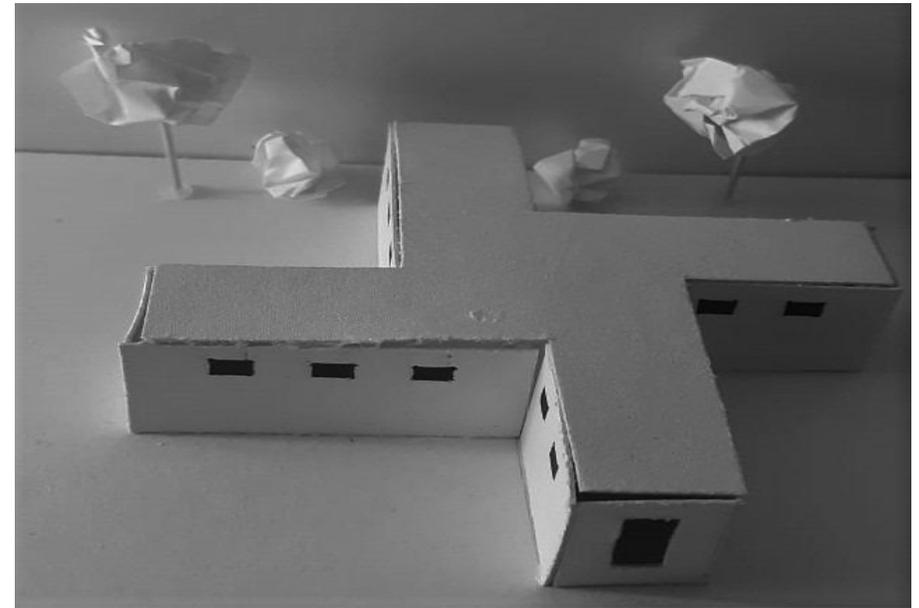
Ansicht Block mit Parzellen



Draufsicht Block mit Parzellen



Ansicht Schreberkita



Draufsicht Schreberkita

# SCHREBERKITA

## Hauschild entsteht!